

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CASO: Edifício Transoceânica
PAÍS: Chile
CIDADE: Santiago
POPULAÇÃO: 7.112.808 (INE: Censo 2017)



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONTEXTO

O edifício Transoceânico é um projeto emblemático de eficiência energética e sustentabilidade no Chile e na América Latina. Está localizado na comuna de Vitacura, em Santiago, e tem uma área de 17.000 m². Foi projetado pelo escritório *+arquitectos* e construído entre 2008 e 2010. A viabilidade econômica e a rentabilidade do projeto foram levadas em conta desde o início. É certificada pela LEED (Liderança em Energia e Design Ambiental) na categoria Ouro e na certificação chilena CES (*Sustainable Building Certification*), com a maior pontuação na categoria *Outstanding*.

DESCRIÇÃO

Um grupo de profissionais alemães trabalhou no projeto, otimizando com sua forma a orientação solar, a luz natural, sem afetar o visual para o exterior e evitando os ganhos ou perdas térmicas indesejadas nas fachadas.

Este edifício faz parte de um plano diretor do *Transoceanic Group* (uma holding de negócios e investimentos de capital privado nos setores imobiliário, hoteleiro e turístico e negócios produtivos), que foi projetado na Alemanha pelo escritório Krause Bohne GmbH. Um edifício que se destaca pelas suas estratégias passivas e ativas de design bioclimático, adaptadas ao local onde se localiza, tanto na zona urbana como na paisagem. Além disso, pelas suas qualidades acústicas, térmicas e luminosas. A energia para resfriar o prédio vem da energia geotérmica, que é produzida através de um poço de 75m de profundidade, do qual a água é extraída a uma temperatura constante de 12°C.

OBJETIVOS

Construir um edifício destinado a reduzir a demanda de energia, melhorando a qualidade de vida dos espaços de trabalho e adotando uma atitude respeitosa em relação ao meio ambiente.

CUSTO/FINANCIAMENTO

US\$24.832.000

ESTRATÉGIAS/RESULTADOS/IMPACTOS

- Diminuição da demanda de energia (45KWh / m² por ano), por meio de um invólucro eficiente, através da forma do edifício, treliças externas, vidro com bom desempenho térmico. Aqui está entre 70 a 80% da poupança de energia do edifício, em comparação com um edifício tradicional.
- Produção de 20% de sua energia por meio de energia geotérmica. Este tipo de sistema é silencioso, constante e homogêneo.
- Sistema automático de iluminação artificial, que depende da intensidade da luz externa.
- Nos meses de verão, há um sistema de renovação de ar por resfriamento noturno.

- Conforto interior com baixos custos de operação e manutenção.
- Economia de energia = Melhor conforto interior = Maior produtividade das pessoas.

LIÇÕES APRENDIDAS/PONTOS DE DISCUSSÃO

- O sistema geotérmico funciona bem para este tipo de projeto, corporativo, e não para escritórios independentes menores, seja para venda ou locação.
- A superação do custo inicial foi recuperada com economia de energia e recuperada em aproximadamente 5 anos.



Edifício Transoceânica/Fonte: <http://www.transoceanica.cl/>

AUTOR

Adapt Chile. Carolina Eing