

Sector 5 Introducción

Regeneración Urbana

Definición

El concepto se refiere a las intervenciones integrales en áreas urbanas consolidadas de la ciudad, de escala variable, cuya calidad se ve afectada por degradación ambiental, social, económica y espacial, dando respuesta a demandas y funciones diversas e incorporando pautas de desarrollo sostenible. No se limitan a la transformación del espacio físico, sino que incorporan la dimensión social, económica y cultural. Dichas iniciativas se gestionan a partir de procesos participativos entre el gobierno local, los actores públicos y la sociedad civil involucrados en el área a intervenir.

Los espacios factibles de regeneración urbana son aquellos que presentan características socio-ambientales degradadas o sectores que fueron desafectados de su uso original transformándose en sectores obsoletos que fragmentan el tejido y las dinámicas de la ciudad.

El objetivo de la regeneración urbana es hacer compatible la mejora de las condiciones de vida del tejido urbano existente, sin provocar el desplazamiento forzoso de la población previa, como si fuera un efecto colateral inevitable.

Iniciativas relevantes en Argentina

Actualmente, en Argentina, el 92% de la población vive en ciudades, de las cuales una gran cantidad presentan sectores degradados. Muchas son las iniciativas que se relevan a nivel local que tienen por objetivo mejorar la calidad de vida de sus habitantes, mediante el desarrollo de infraestructura que impulsa el acceso equitativo a los bienes y espacios públicos. Sin embargo, estas acciones varían según las características del territorio, los alcances de la acción y el impacto físico, material y simbólico que tienen sobre la población residente. A través de estos proyectos, que en la mayoría de los casos son implementados por los municipios, pero gestionados a través de programas provinciales y/o nacionales, se intenta promover una configuración del territorio más equilibrada e inclusiva, buscando superar las lógicas de fragmentación social y territorial. Dentro de los proyectos seleccionados se estudian experiencias de renovación de cascos urbanos e intervenciones integrales en barrios degradados y vulnerables. En este sentido las prácticas seleccionadas fueron el “Proyecto de Barrio 31” y el “Proyecto de mejoramiento barrial para el barrio Cabán 9” en la ciudad de Pérez, Santa Fe como ejemplos de renovaciones integrales y por otro lado la “Renovación del Centro Comercial a Cielo Abierto” de San Isidro, provincia de Buenos Aires, como ejemplo de revalorización e integración al tejido urbano de un espacio comercial.

Generalmente, en las ciudades de menor tamaño, los problemas que presentan no comportan las mismas características que las grandes ciudades, ni tienen la misma magnitud. Aquí los procesos se diferencian y las intervenciones suelen ser más modestas, pero con un impacto positivo valorado por sus pobladores. Es el caso de las intervenciones para la recuperación de espacios degradados y que se son incorporados al sistema de espacios públicos, o la renovación de una avenida comercial de la ciudad. Entre estas experiencias se puede citar el “Nuevo Parque Lineal Vistalba -Renovación av. Sáenz Peña” en la ciudad de Luján de Cuyo (Mendoza), el “Master Plan para la recuperación y desarrollo de las costas de los ríos Limay y Neuquén” en la ciudad de Neuquén o la “Puesta en valor del espacio público” en San Jorge, Santa Fe.

Programas existentes a nivel nacional

Los programas están dirigidos al financiamiento de gobiernos locales municipales, en la elaboración de estudios, evaluación y proyectos de reconversión de espacios públicos deteriorados, recuperación de áreas de valor ambiental, intervenciones integrales en barrios degradados y asentamientos irregulares (provisión de obras de infraestructura urbana, equipamiento comunitario y saneamiento ambiental, y fortalecimiento del capital humano y social). El financiamiento cuenta con aportes de fondos provenientes de entidades internacionales y nacionales.

Ejemplos de estos programas son Plan de Renovación Urbana Eje Casco Urbano, Plan Nacional de Hábitat Urbanizaciones integrales de barrios y mejoramiento de las localidades más vulnerables y el Programa Desarrollo Local.

Normativa vigente en Argentina

En la actualidad no hay normativa específica que regule los procesos de regeneración urbana como tales en ciudades argentinas.