

## REGENERACIÓN URBANA

**CASO:** Ocupa Tu Calle: Recuperación de la “Plazoleta de la Integración”

**PAÍS:** Perú

**CIUDAD:** Lima

**POBLACIÓN:** 9.485.000 (2017)



REGENERACIÓN URBANA

## CONTEXTO

La ciudad de Lima, ubicada entre la vertiente occidental de los Andes y la costa, es la capital del Perú y la ciudad más grande y poblada del país. Con 9 millones 485 mil habitantes (2017), representa aproximadamente un tercio de la población peruana y concentra la mitad de la economía del país. Se estima que el 60% de la ciudad fue autoconstruida de manera informal, creando así distritos a través de procesos de regularización con un alto déficit y precariedad de servicios y equipamiento urbano. Este crecimiento acelerado y sin planificación ha resultado en una falta de espacios públicos y áreas verdes, particularmente en los distritos periféricos. A ello está relacionado el hecho de que en Lima Metropolitana hay sólo 3.1 m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante, mientras que lo recomendado por la OMS es 9m<sup>2</sup> por habitante. Estas áreas se ven además amenazadas por la continua expansión urbana y privatización de espacios públicos como parques y plazas, siendo la protección, recuperación y renovación de éstas una importante necesidad para la sostenibilidad de la ciudad a largo plazo y para una adecuada calidad de vida de sus habitantes.

## DESCRIPCIÓN

El distrito del Rímac es uno de los más antiguos de la ciudad, con emblemáticos espacios públicos y monumentos urbanos de más de 450 años de antigüedad que representan el 40% del patrimonio monumental edificado del Centro Histórico de Lima, declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO en el 1991. A pesar de su riqueza patrimonial, la infraestructura y equipamiento urbano del distrito están seriamente deteriorados, resultantes del proceso de ocupación informal del distrito que han generado una situación de precariedad en las viviendas, hacinamiento de los pobladores e inseguridad ciudadana.

Es en este contexto que Ocupa Tu Calle – proyecto del observatorio ciudadano Lima Cómo Vamos – se alió con la Municipalidad Distrital del Rímac en octubre de 2015 para generar una intervención de recuperación de la “Plazoleta de la Integración”, un terreno baldío en el distrito ubicado en la parte posterior del Palacio de Gobierno. Este espacio abandonado se encontraba en un punto estratégico altamente transitado, al conectar el distrito del Rímac con el Centro Histórico de Lima.

Entre los problemas identificados a través de entrevistas con vecinos de la zona estaban la acumulación de basura y una sensación de inseguridad que se intensificaba en la noche al cerrar los comercios.

Para este proyecto, la Municipalidad del Rímac participó en el apoyo logístico y en la ejecución, incorporando además a los libreros del ex Quilca para que pudieran tener un espacio en la intervención. Ocupa Tu Calle, por su parte, realizó la selección del espacio intervenido, el diagnóstico y la organización de talleres de validación con vecinos, coordinación con la municipalidad y las empresas donantes. También participaron voluntarios durante la ejecución de la intervención.



Un programa de  
la Unión Europea



Plazoleta de la Integración, antes y después. Fuente: Ocupa Tu Calle.

## OBJETIVOS

El objetivo del proyecto fue recuperar un espacio abandonado para generar un lugar de encuentro, seguro y de disfrute para las personas, mejorando su calidad de vida.

## COSTO/FINANCIAMIENTO

La intervención formó parte de un proyecto financiado por Fundación Avina que contó con el apoyo de voluntarios y la Municipalidad del Rímac para la ejecución. Los materiales utilizados fueron donados por Kento llantas y Fargoline.

## ESTRATEGIAS

Como primer paso se realizó un diagnóstico del espacio a intervenir que consistió en entrevistas con los vecinos de la zona en donde se reconoció el potencial valor histórico y turístico del espacio, además de los problemas ya identificados.

Con estos insumos se realizó el diseño de la intervención en tres momentos:

1. Sesión de diseño mediante el análisis de las potencialidades identificadas en el diagnóstico.
2. Validación con autoridades municipales y vecinos del lugar.
3. Modificación del diseño final y la recolección de los materiales, priorizando para el mobiliario un diseño fijo que evitara que fuera movido o robado. En esta etapa aún no se había considerado la presencia de los libreros del ex – Quilca, los que fueron incluidos en la etapa de implementación.

Las intervenciones de Ocupa Tu Calle siguen dos líneas estratégicas clave:

- Demostrar el impacto que puede tener la recuperación de un espacio abandonado o en mal estado en la calidad de vida de las personas que viven o transitan cerca a él.

- Promover el trabajo colaborativo entre distintos sectores, para así disminuir los recursos necesarios para una intervención urbana.

Con este fin, Ocupa Tu Calle implementa las siguientes acciones:

- Registro fotográfico del espacio antes y después de la intervención urbana.
- Mediciones del flujo y tipología de usuarios y análisis de su percepción del espacio.
- Articulación con actores tales como: empresas privadas, gobiernos locales, organizaciones de vecinos, organizaciones sociales, y otros.

## LOGROS E IMPACTOS

El proyecto logró recuperar un espacio en abandono y convertirlo en un lugar propicio para la cultura gracias a la presencia de librerías, así como de un mural que reflexiona sobre la importancia de la integración de la sociedad limeña. Diversos colectivos, grupos culturales y ferias han tomado la plazoleta para realizar actividades y performances. Esto ha contribuido a aumentar el flujo de personas en la zona, y posiblemente a la atracción de más turistas.



**Libreros de ex-Quilca en la Plazoleta de la Integración.** Fuente: Ocupa Tu Calle.

En cuanto a la incidencia política, la Municipalidad del Rímac incorporó la recuperación de espacios públicos como parte de su política pública. Además, luego de la “Plazoleta de la Integración”, hemos llevado a cabo 5 intervenciones urbanas más en el distrito del Rímac junto a la Municipalidad y otros aliados.



Un programa de  
la Unión Europea

## DESAFÍOS Y LECCIONES APRENDIDAS

Uno de los desafíos es la sostenibilidad del espacio, ya que al tener materiales temporales el mantenimiento debe ser constante o en todo caso ser reemplazado por otros más permanentes. Como parte de la estrategia de conocimiento, Ocupa Tu Calle está realizando un manual de intervenciones y una caja de herramientas, que incluyen módulos teóricos y prácticos con información y consejos para desarrollar una intervención urbana de calidad. Como parte de esta publicación, se elaborará un módulo específico para funcionarios de municipalidades, para tener la información necesaria para elaborar o promover intervenciones urbanas, así como insumos para incorporar esta práctica como parte de las políticas públicas de la municipalidad.



## BIBLIOGRAFÍA

INEI (2018). Perú: Crecimiento y Distribución de la Población, 2017 – Primeros Resultados. Lima.

Metzger, P., Gluski, P., Robert, J., & Sierra, A. (2014). Atlas Problemático de una Metrópoli Vulnerable: Desigualdades Urbanas en Lima y Callao. Bondy: PRODIG.

<http://www3.vivienda.gob.pe/dgprvu/docs/Propuestas/04%20Espacios%20Públicos%20RIMAC.pdf>

## AUTOR

Foro Ciudades para la Vida