



Un programa de
la Unión Europea

CONSTRUCCIÓN VERDE

CASO: Edifício Sede da Confederação Nacional de Municípios (CNM)

PAÍS: Brasil

CIUDAD: Brasília/DF



CONSTRUCCIÓN VERDE

CONTEXTO

La sede de la CNM fue construida llevando en consideración diversos aspectos de sostenibilidad, incluyendo: reuso del agua de lluvia y aguas grises, técnicas de enfriamiento pasivas y reciclaje de residuos.

La utilización de técnicas de sustentabilidad en la construcción fue motivada por cuestiones financieras y ambientales. A pesar de tener un costo mayor en el momento de la construcción, tales técnicas permiten una economía financiera y de recursos a largo plazo, contribuyendo tanto para la institución como para la ciudad como un todo.



Edificio Sede de la CNM.

Fuente: https://www.galeriadaarquitectura.com.br/projeto/mira-arquitetos/_nova-sede-da-confederacao-nacional-dos-municipios/1199

DESCRIPCIÓN

Técnicas de Construcción Sostenibles:

- a) El edificio de la CNM tiene el 100% del agua usada en el paisajismo y la limpieza de los garajes reaprovechados;
- b) Sistema de captación de agua de lluvia;
- c) Uso de tecnologías prediales que permiten cuantitativa y cualitativamente mejorar el sistema de agua y, consecuentemente, el de saneamiento, incluyendo la recolección de agua, la eficiencia en el uso del agua, el tratamiento de efluentes, el reciclaje y las tecnologías de reuso adoptadas por la CNM. ¿Que significa eso? Visiblemente el agua de los sanitarios es un poco amarillentos. Esto significa que estamos reutilizando aguas que sirven para nuestro agotamiento sanitario, reduciendo ampliamente el uso de agua tratada en el uso de las descargas de los vasos sanitarios. Imagina cuántos litros de agua potable no estaríamos perdiendo diariamente? Uso de tecnologías prediales que permiten cuantitativa y cualitativamente mejorar el sistema de agua y, consecuentemente, el de saneamiento, incluyendo la recolección de agua, la eficiencia en el uso del agua, el tratamiento de efluentes, el reciclaje y las tecnologías de reuso adoptadas por la

CNM. ¿Que significa eso? Visiblemente el agua de los sanitarios es un poco amarillentos. Esto significa que estamos reutilizando aguas que sirven para nuestro agotamiento sanitario, reduciendo ampliamente el uso de agua tratada en el uso de las descargas de los vasos sanitarios.

- d) La CNM apoya y fortalece la participación de las comunidades de colaboradores y visitantes de CNM para mejorar la gestión del agua y el saneamiento.

Características especiales del edificio, que lo hacen ecológicamente sostenible: **a) Vegetación:** uso de especies nativas; conservación de la biodiversidad local; sombreado del espacio externo; y la creación de microclima ameno; **b) Espejo de agua:** suaviza los efectos del clima seco del cerrado; crea un depósito de agua para reutilización, sirviendo de protección térmica para losas y consecuentemente reduciendo el uso de sistemas de climatización; **c) Brise soleil:** funciona como protección térmica y control de luminosidad; protegiendo los espacios de trabajo; así como veneciana perforada que permite vistas al exterior en toda la extensión del edificio; **d) Techo verde:** protección termo acústica; reducción del uso de sistemas de climatización; lucha contra los gases de efecto invernadero; y, combate al efecto "isla de calor"; **e) Fachada ventilada:** Cámara de aire - ventilación por el efecto de la chimenea, permitiendo una ventilación continua en sentido vertical; **f) Persianas con capa reflexiva:** Las persianas internas poseen una capa reflectante en el exterior, reflejando la luz y reduciendo el calor que entra en las salas; g) Implantación: El edificio fue implantado en el terreno de forma que la propia edificación hiciera sombra sobre la plaza, creando un ambiente más cómodo para quien la utiliza. La sede también proporciona acceso a espacios inclusivos, accesibles y verdes, en particular para las mujeres y los niños, las personas mayores y las personas con discapacidad y tiene el bicicletario. La bicicleta contribuye a una energía limpia y aún proporciona beneficios a la salud de quien pedala.

Reciclaje de basura:

- a) El edificio tiene basureros para separar los residuos secos y orgánicos, contribuyendo así a reducir sustancialmente la generación de residuos mediante la prevención, la reducción, el reciclado y la reutilización.
- b) Vertederos identificados en las zonas comunes:
 - a. Residuos secos: papel, cartón, plástico, metal, vidrio, entre otros;
 - b. Residuos orgánicos: resto de alimentos y servilletas sucias;
 - c. Rechazos Sanitarios: vertederos existentes en el interior de los baños.
- c) Separación, almacenamiento de los residuos reciclables y el encaminamiento a cooperativas de recicladores de materiales reciclables:
 - a. Recoger materiales de escritura usados de todas las marcas como lápices, lápices, gomas, punteros, cajas de grafito y encaminarlos vía Correos (sin costo) para la empresa Terracycle, que auxilia en la logística inversa de Faber-Castell;
 - b. Recoger materiales de higiene personal como caja y tubo de pasta de dientes y cepillo de dientes de todas las marcas y encaminarlos vía Correos (sin costo) para la empresa Terracycle, que auxilia en la logística reversa de Colgate;

- c. Recoger esponjas de lavavajillas de todas las marcas para enviarlos a través de Correos (sin costo) para la empresa Terracycle, que auxilia en la logística inversa de Scott-Britte.



Edificio Sede de la CNM.

Fuente: https://www.galeriadaarquitectura.com.br/projeto/mira-arquitetos/_nova-sede-da-confederacao-nacional-dos-municipios/1199

OBJETIVOS

Reducir costos, colaborar en la preservación del medio ambiente y crear un clima laboral agradable e inclusivo.

CUSTO/FINANCIAMIENTO

Las técnicas de sostenibilidad fueron financiadas por la propia institución, con previsión de cobertura de los costos a corto plazo, debido a la reducción del consumo de agua tratada y de energía eléctrica, a lo largo de toda la vida útil del edificio.

ESTRATÉGIA/RESULTADOS/IMPACTO

Calidad del ambiente interno en las estaciones de trabajo y en los espacios de convivencia internos y externos; reducción de los costos derivados de las actividades desarrolladas en el edificio a lo largo de su vida útil; y racionalización en el consumo de insumos cada vez más escasos (agua y energía eléctrica, por ejemplo), cuya producción y suministro traen impactos al medio ambiente en la región del DF.

DESAFIOS

Uno de los principales desafíos que hay que afrontar es la adecuación de la legislación vigente y su reglamentación en el sentido no sólo de permitir, sino también fomentar prácticas sostenibles en edificaciones de uso público y privado. No todos los organismos y agencias públicas permiten prácticas sostenibles en sus legislaciones y normas, lo que a veces genera obstáculos a su aplicación y regular funcionamiento. Sin embargo, estas técnicas vienen ganando cada vez más espacio junto a profesionales que actúan en las áreas de arquitectura e ingeniería. Con la conciencia que la sociedad viene adquiriendo, en poco tiempo estos obstáculos serán superados.

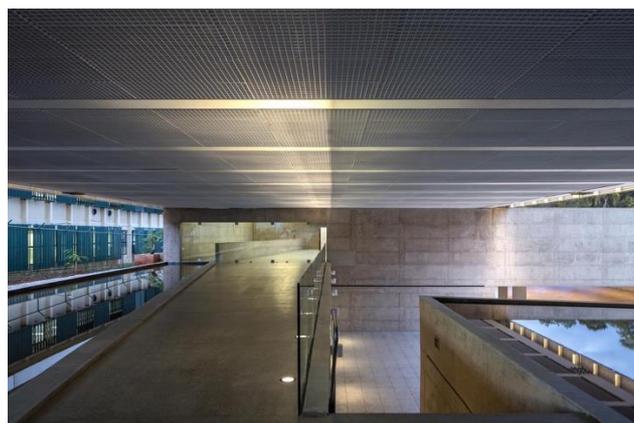


Edifício Sede de la CNM.

Fuente: https://www.galeriadaarquitectura.com.br/projeto/mira-arquitetos_/nova-sede-da-confederacao-nacional-dos-municipios/1199

LIÇÕES APRENDIDAS/ PONTOS DE DISCUSSÃO

El objetivo "Desarrollo Sostenible" es una meta que permanentemente debe ser perseguida por toda la humanidad, colectiva e individualmente. Nuestro ambiente es un bien a ser tutelado. Muchas de estas técnicas modernas necesitan necesariamente ser implementadas en la fase de ejecución del proyecto, pues después de la construcción, dependerá de soluciones costosas, de difícil implantación y en algunos casos son imposibles. Los costos pueden llegar a ser elevados, pero los beneficios directos e indirectos en el futuro serán compensatorios, además de colaborar con la preservación del ambiente.



Edifício Sede de la CNM.

Fuente: https://www.galeriadaarquitectura.com.br/projeto/mira-arquitetos_/nova-sede-da-confederacao-nacional-dos-municipios/1199

AUTORES

Confederação Nacional de Municípios (CNM)