

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CASO: Certificação Energética de Habitações (CEV)

PAÍS: Chile

CIDADE: Cobertura Nacional

POPULAÇÃO: 17.574.003 de habitantes (INE: Censo 2017)



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONTEXTO

A Qualificação Energética de Casas no Chile (CEV) é um instrumento de uso voluntário, projetado em 2012 pelo Ministério da Habitação e Desenvolvimento Urbano (Minvu), em conjunto com o Ministério da Energia, que busca melhorar a qualidade de vida das pessoas através da entrega de informações de eficiência energética para residências.



Logotipo CEV



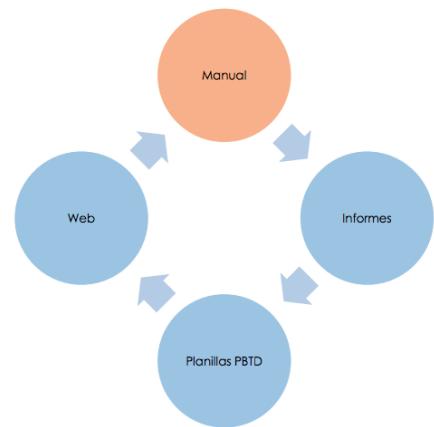
DESCRÍÇÃO

Por meio da ferramenta, são conhecidos os valores de conforto térmico e consumo de energia, o que se reflete na economia de aquecimento, resfriamento, iluminação e água quente sanitária. A classificação da avaliação é entregue em um rótulo de cores e letras (A + a G), semelhante ao utilizado para rotular eletrodomésticos, que expressam o comportamento energético da casa em uso, percentual de economia e energia necessária (demanda), de acordo com o clima da área em que está localizada (CEV, 2018).

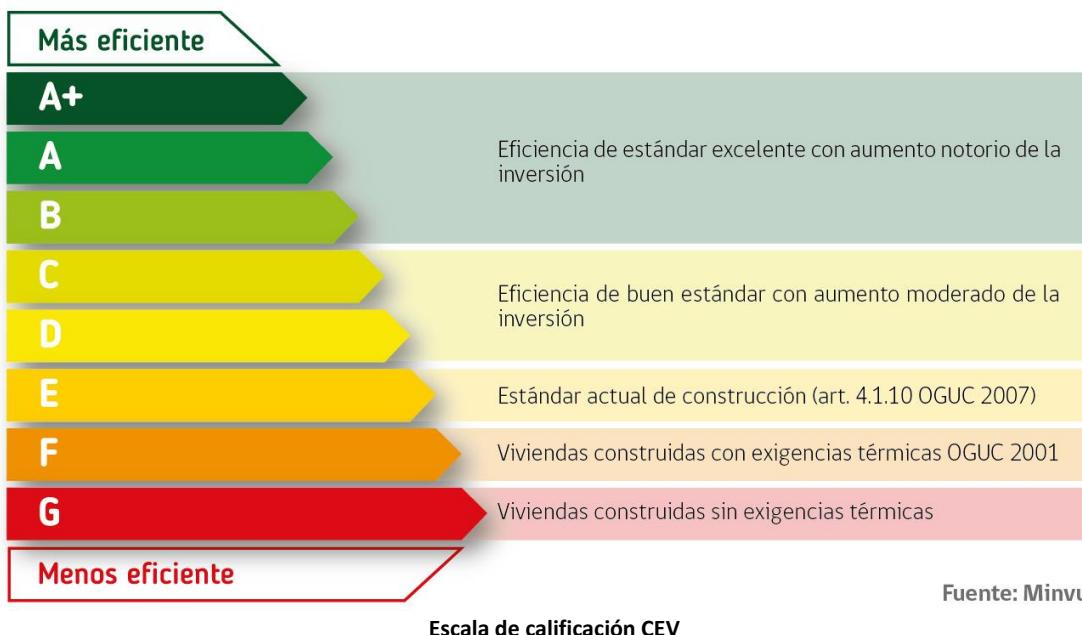
A instituição responsável por gerenciar, manter e atualizar o sistema, bem como selecionar e credenciar os profissionais que serão os avaliadores de energia e supervisionar os projetos para verificar a autenticidade das informações fornecidas no rating é o Minvu. Os atores envolvidos no sistema de CEV são: o principal, o avaliador de energia, o usuário final, o auditor e a entidade administrativa e de gerenciamento do sistema.

Existem dois tipos de qualificação que são a "pré-certificação" e a "certificação". O primeiro é feito quando o projeto não está construído, e o segundo é entregue quando a casa já está em uso, o que será válido por 10 anos ou até que sejam feitas reformas que possam variar os parâmetros considerados na avaliação.

As faixas dos rótulos vão desde a letra A, que corresponde à maior eficiência que poderia ser alcançada em uma residência e é classificada como a mais eficiente, até a letra G, que corresponde à residência que não inclui nenhum tipo de isolamento e é qualificada como o menos eficiente em relação a uma casa de referência.



Componentes/Fonte: Minvu



Os elementos que influenciam o CEV são:

1. Envelope térmico.
2. Radiação
3. Cargas internas.
4. Renovação de ar
5. Comportamento energético de equipamentos de aquecimento e água sanitária.
6. Incorporação de energias renováveis não convencionais (NCRE).

A informação é entregue ao usuário final, mediante um informe de qualificação de eficiência energética, que conterá a etiqueta obtida na valoração, permitindo comparar e valorar o desempenho da casa. Junto ao informe, também haverá um certificado de acreditação CEV e um selo de eficiência energética (Minvu, 2018).

Para mais detalhes, consulte a página web www.calificacionenergetica.cl

OBJETIVOS

“Promover a eficiência energética mediante a entrega de informações objetivas objetiva pelos proprietários aos potenciais compradores, sobre o comportamento energético das casas” (Minvu, 2018, p.30).

CUSTO/FINANCIAMENTO

Informação não encontrada.

ESTRATÉGIAS/RESULTADOS/IMPACTOS

- As pessoas poderão conhecer as economias em energia e o equivalente em dinheiro;
- Diminuição do orçamento familiar para aquecimento, refrigeração, iluminação e água quente;
- Redução do risco de doenças causadas por umidade, condensação, formação de fungos e poluição interna;
- Diminuição das emissões, além de contribuir para o bem-estar dos recursos naturais e do meio ambiente.
-

LIÇÕES APRENDIDAS/PONTOS DE DISCUSSÃO

- Em 2018, o CEV foi atualizado, gerando um único método de cálculo, o que possibilita uma melhor aprovação dos cálculos.
- A versão 2.0 incorpora em seus cálculos:
 - Cálculo dinâmico;
 - Inércia térmica;
 - Soluções de telhado;
 - FAV (proteções solares) que foi previamente calculada manualmente. Maior precisão
 - FAR (obstruções remotas) que foram previamente calculadas à mão. Maior precisão
- Considere as 9 zonas térmicas do novo regulamento térmico.

CEV (2018). Calificación Energética de Viviendas. Disponible en: <http://www.calificacionenergetica.cl/>

Minvu (2018). Manual de procedimientos calificación energética de viviendas en Chile. Gobierno de Chile. Santiago.

AUTOR

Adapt Chile. Carolina Eing