



Un programa de  
la Unión Europea

## CONSTRUCCIÓN VERDE

**CASO:** Calificación Energética de Viviendas (CEV)  
**PAÍS:** Chile  
**CIUDAD:** Cobertura Nacional  
**POBLACIÓN:** 17.574.003 (INE: Censo 2017)



CONSTRUCCIÓN VERDE

## CONTEXTO

La Calificación Energética de Viviendas en Chile (CEV) es un instrumento de uso voluntario, diseñado en el 2012 por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), junto con el Ministerio de Energía, el cual busca mejorar la calidad de vida de las personas a través de la entrega de información de eficiencia energética de las viviendas.



## DESCRIPCIÓN

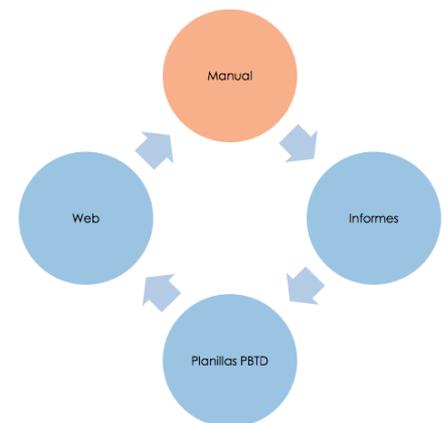
Por medio de la herramienta, se conocen valores de confort térmico y consumo energético, el cual es reflejado en ahorros de calefacción, refrigeración, iluminación y agua caliente sanitaria. La calificación de la evaluación, se entrega en una etiqueta de colores y letras (A+ hasta G), similar al usado para etiquetar energéticamente los electrodomésticos, las cuales expresan el comportamiento energético de la vivienda en etapa de uso, porcentaje de ahorro y requerimientos energéticos (demanda), según el clima de la zona en que se emplaza (CEV, 2018).

La institución responsable de administrar, mantener y actualizar el sistema es el Minvu, al igual que seleccionar y acreditar a los profesionales que serán los evaluadores energéticos, al igual que fiscalizar los proyectos para verificar la autenticidad de la información suministrada en la calificación. Los actores involucrados en el sistema de la CEV son: el mandante, el evaluador energético, el usuario final, el fiscalizador y la entidad administrativa y directiva del sistema.

Existen dos tipos de calificación que son “pre-certificación” y “certificación”. La primera se realiza cuando el proyecto no está construido, y la segunda se entrega cuando la vivienda ya está en uso, la cual tendrá una vigencia de 10 años o hasta que se realicen reformas que puedan variar los parámetros tenidos en cuenta en la evaluación.

Los rangos de las etiquetas van desde la letra A que corresponde a la mayor eficiencia que se pudiera lograr en una vivienda y es calificada como la más eficiente, hasta la letra G que corresponde a la vivienda que no incluye ningún tipo de aislamiento y es calificada como la menos eficiente con respecto a una vivienda de referencia.

Logotipo CEV



Componentes del Sistema/ Fuente: Minvu



Escala de calificación CEV

Los elementos que influyen en la CEV son:

1. Envoltente térmica.
2. Radiación.
3. Cargas internas.
4. Renovación del aire.
5. Comportamiento energético de los equipos de calefacción y agua sanitaria.
6. Incorporación de energías renovables no convencionales (ERNC).

La información es entregada al usuario final, mediante un informe de calificación de eficiencia energética, el cual contendrá la etiqueta obtenida en la valoración, permitiendo comparar y valorar el desempeño de la vivienda. Junto con el informe, también habrá un certificado de acreditación CEV y un sello de eficiencia energética (Minvu, 2018).

Para mayor detalle consultar la página web [www.calificacionenergetica.cl](http://www.calificacionenergetica.cl)

## OBJETIVOS

“Promocionar la eficiencia energética mediante la entrega de información objetiva por parte de los propietarios a los potenciales compradores, sobre el comportamiento energético de las viviendas” (Minvu, 2018, p.30).

## COSTO/FINANCIAMIENTO

Información no encontrada.

## ESTRATEGIAS/LOGROS/IMPACTOS

- Las personas podrán conocer los ahorros en energía y el equivalente en dinero.
- Disminución del presupuesto familiar para calefacción, enfriamiento, iluminación y agua caliente.
- Reducción de riesgo de enfermedades producidas por la humedad, la condensación, la formación de hongos y la contaminación intradomiciliaria.
- Disminución en las emisiones, al igual que aportar al bienestar de los recursos naturales y el medio ambiente.

## LECCIONES APRENDIDAS/PUNTOS DE DISCUSIÓN

- En el 2018 se realizó la actualización de la CEV, generando una única modalidad de cálculo, lo que permite de mejor manera homologar los cálculos.
- La versión 2.0 incorpora dentro de sus cálculos:
  - Cálculo dinámico.
  - Inercia térmica
  - Soluciones de techumbre
  - FAV (protecciones solares) que antes se calculaba a mano. Mayor precisión.
  - FAR (obstrucciones remotas) que antes se calculaba a mano. Mayor precisión.
- Considera las 9 zonas térmicas de la nueva reglamentación térmica.

## BIBLIOGRAFÍA

CEV (2018). Calificación Energética de Viviendas. Disponible en: <http://www.calificacionenergetica.cl/>

Minvu (2018). Manual de procedimientos calificación energética de viviendas en Chile. Gobierno de Chile. Santiago.

## AUTOR

Adapt Chile. Carolina Eing